

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

From:

Sent:

2026-02-23 星期一 09:44:19

To:

Subject:

A/TM/LTY/512

Attachment:

補充文件.pdf

此郵件係取代 20-02-2026 及剛剛 9:28 分交付貴會的補充文件

10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

我等停車場早前已獲得批准(A/TM-LTYT/432)我等依期申請延長履行附帶條件事宜，而渠務工程一直未能完成，主要原因係屯門民政署早前同意在我等停車場對開位置加建1條排水渠，而有關工程亦已完成，而我等場內的雨水渠已全部完成，但履行附帶條件的期限亦已屆滿，而未能給有關部們審視，而期限過因此我等須要再從新向貴會提出新的申請，有關的履行附帶條件項目已全部完成(我等會附上現場相片給與貴會參考)而場內我等不會設置洗車服務及汽車維修服務，包括拆車事項，早前曾經有洗車服務亦已被嚴令禁止，而出口的位置亦已依照路政署的指引完成有關工程，而出口已加設只准左轉的指示牌提醒所有司機必須左轉離開停車場。場內消防裝置亦已安裝完成，因此我等希望貴會能從新批出許可。

停車場每日24小時營業，星期日及公眾假期照常營業。

我等停車場只准許停泊私家車，所有貨車不准進入及停泊。禁止進行汽車美容服務。

(vii) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數	36
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	36
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數	
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖/布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖/園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____ 現有雨水渠設置圖 申請地點位置圖 _____		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空氣及/或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

消防裝置建議圖

我等建議在停車場內設置6組滅火裝置

1nos 9-Lit Foam F.E.
1nos 5kg Dry Powder F.E.
沙筒X1

1nos 9-Lit Foam F.E.
1nos 5kg Dry Powder F.E.
沙筒X1

電錶房面積15平方
米X3.5米高(1層)

進入停車場路線

車場出入口闊8米

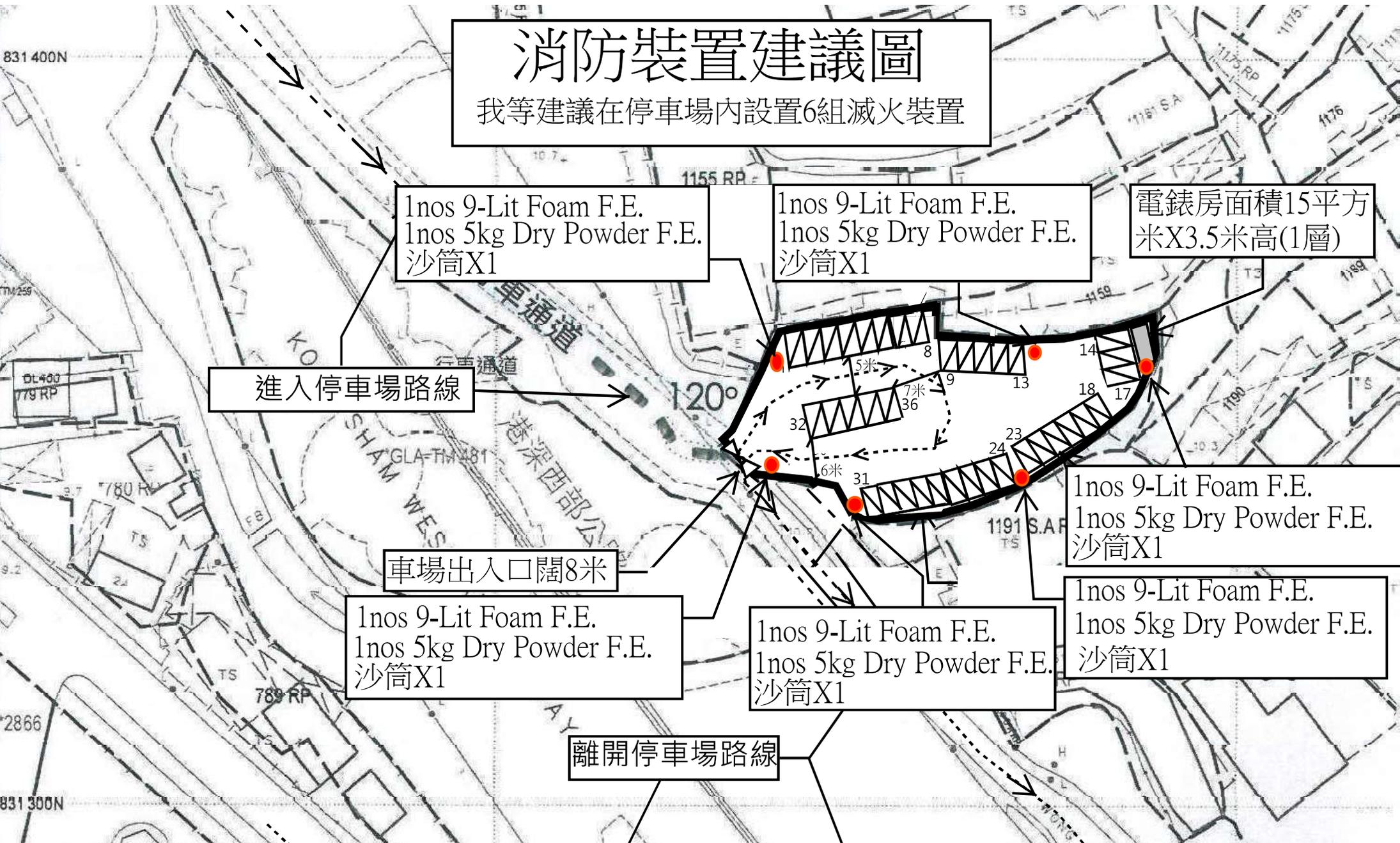
1nos 9-Lit Foam F.E.
1nos 5kg Dry Powder F.E.
沙筒X1

1nos 9-Lit Foam F.E.
1nos 5kg Dry Powder F.E.
沙筒X1

1nos 9-Lit Foam F.E.
1nos 5kg Dry Powder F.E.
沙筒X1

1nos 9-Lit Foam F.E.
1nos 5kg Dry Powder F.E.
沙筒X1

離開停車場路線

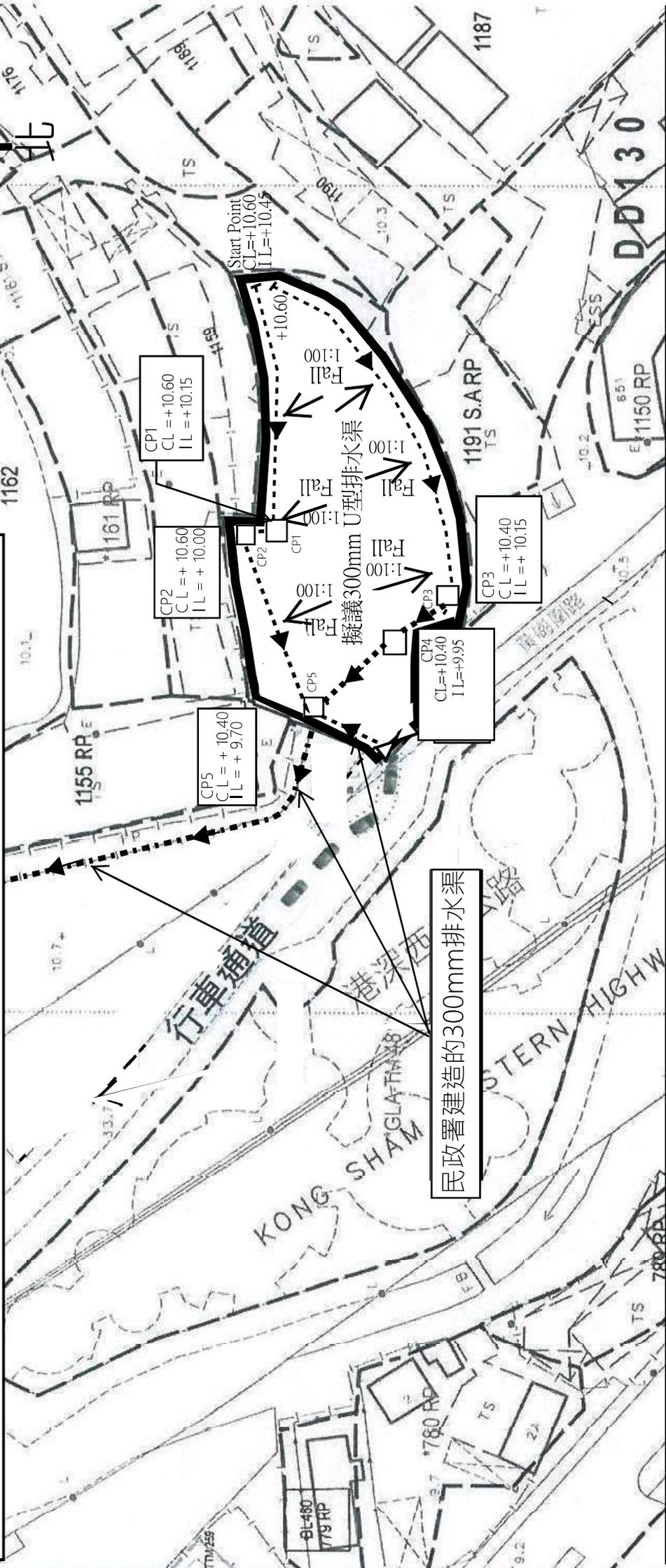


Catchment Area of site

Site Catchment Area = $1122 \text{ m}^2 = 0.001122 \text{ km}^2$

Peak runoff in $\text{m}^3/\text{s} = 0.278 \times 0.95 \times 240 \text{ mm/hr} \times 0.001122 \text{ km}^2 = 0.07111 \text{ m}^3/\text{s}$
= 4445 liter/min

現有雨水渠設置圖



Note:

1. Catchpit (CP1-CP5) with desilting facility shall follow CEDD's standard drawing No. C 2406/1,C 2406/2A
2. Catchpit and UC follows Typical Details of Geotechnical Manual for Slope Fig.8.10 and Fig.8.11 respectively.
3. The inverted level of the connection point shall be verified on site prior the commencement of work
4. Grating Concrete Cover follows CEDD's standard drawing No. C2412E: U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS

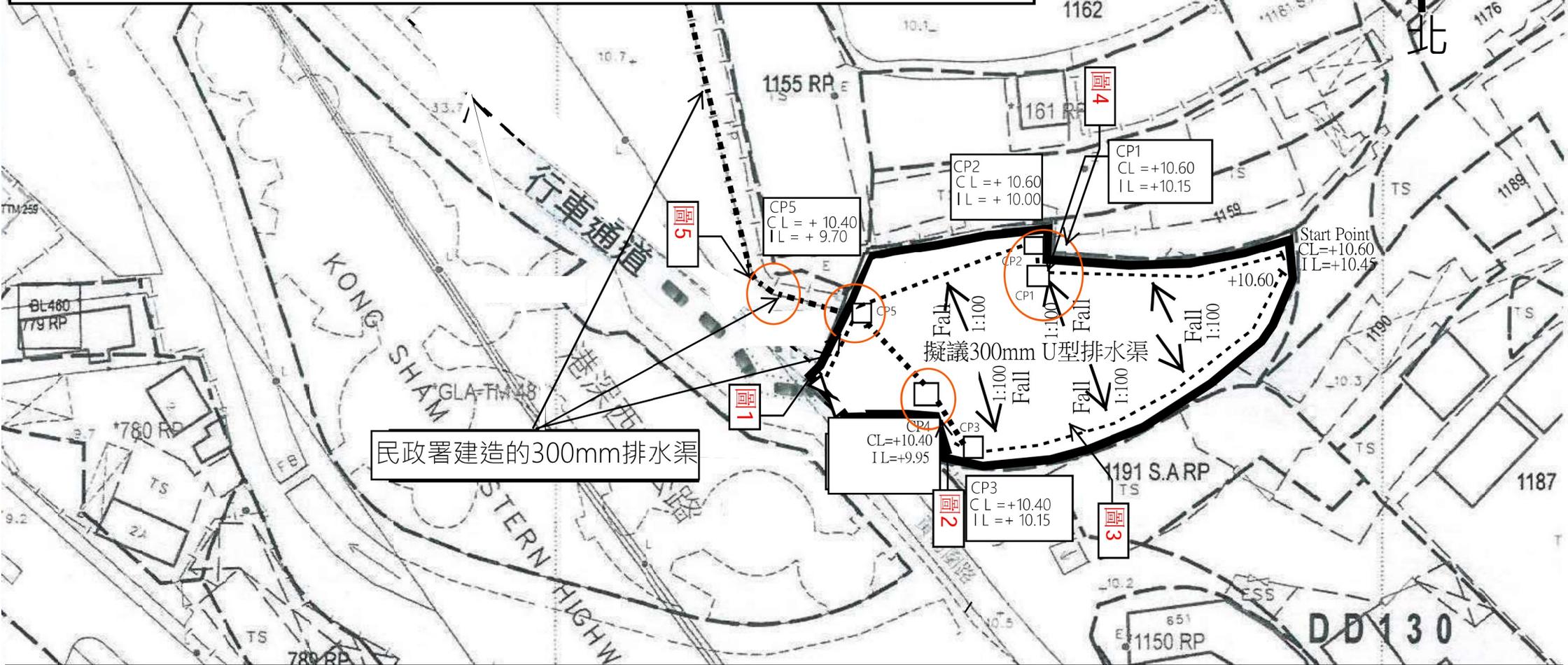
現有雨水渠設置圖

Catchment Area of site

Site Catchment Area = $1122 \text{ m}^2 = 0.001122 \text{ km}^2$

Peak runoff in $\text{m}^3/\text{s} = 0.278 \times 0.95 \times 240 \text{ mm/hr} \times 0.001122 \text{ km}^2 = 0.07111 \text{ m}^3/\text{s}$

= 4445 liter/min



民政署建造的300mm排水渠

Note:

1. Catchpit (CP1-CP5) with desilting facility shall follow CEDD's standard drawing No. C 2406/1, C 2406/2A
2. Catchpit and UC follows Typical Details of Geotechnical Manual for Slope Fig.8.10 and Fig.8.11 respectively.
3. The inverted level of the connection point shall be verified on site prior the commencement of work
4. Grating Concrete Cover follows CEDD's standard drawing No. C2412E: U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS



CP5

圖2



CP3

CP4

CP5

圖3



圖4



圖5



民政署
渠道

CP5